

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirto rakennustarkastajalle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.02.2026 § 6
53/00.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakentamislain (751/2023) 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

litin kunnan 1.1.2026 voimaantulleen hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Hallintosäännön 46 §:n mukaan kunnan toimielimet ovat oikeutettuja päätöksellään siirtämään hallintosäännöllä heille määritettyä ratkaisuvaltaa edelleen alaisena viranomaisen ratkaistavaksi. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaa esitetään delegeoitavan rakennustarkastajalle muun muassa rakentamislupien myöntämisen, niiden valmistelun sekä erilaisten valvontatehtävien osalta liitteen mukaisesti. Esimerkiksi suuremmat, kooltaan yli 2000 k-m², uudishankkeet sekä yli 1200 k-m² laajennukset esitetään säilytettävän edelleen lautakunnan päätettävänä.

Toimivallan siirto viranhaltijalle on perusteltua, jotta rakennusvalvonnan lupien käsittelyajat eivät veny tarpeettoman pitkiksi ja jotta viranomaistehtävien hoitaminen olisi mahdollisimman sujuvaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle liitteen mukaisesti,
2. että toimivallan siirto astuu voimaan 10.2.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (Kuntalaki 143 §)
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että rakennus- ja ympäristölautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta tässä kokouksessa.