

Kunnantalon, kunnantalojen yhdystunnelin, Ravilinnan pukusuojan ja entisen paloaseman varastorakennuksen purkaminen

Tekninen lautakunta 10.02.2026 § 6
17/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Vanhan kunnantalon (Rautatienkatu 22, Kausala) joulukuussa 2025 valmistuneen peruskorjauksen jälkeen Kunnantalo (Rautatienkatu 20, Kausala) on jäänyt tyhjilleen.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.11.2022 § 31 hyväksynyt litin kunnan tilaratkaisujen tarveselvityksen ja sen liitteenä olevan 10 vuoden investointiohjelman kunnan tilojen käyttöä ja omistusta ohjaavana strategisena asiakirjana. Tarveselvityksessä on Kunnantalon osalta todettu mm. seuraavaa: Kunnantalossa on sisäilmaongelmiin viittavia vaurioita ja käyttäjäoireilua. Rakennus on rakennustekniikaltaan sellainen, että ongelmien poistamiseksi kunnantalon peruskorjaus vaatii rakennuksen laajamittaisen peruskorjauksen, joka käytännössä tarkoittaa rakennuksen purkua betonirungolle ja kaiken talotekniikan uusimista sekä kellarin seinänvierustojen salaojien ja vedeneristysten uusimista. Kunnan hallinnon ja muiden säilytettävien kiinteistöjen näkökulmasta kunnantalo on peruskorjattavaksi ao. käyttötarkoitukseen, turhan iso ja sitä kautta peruskorjaus ei ole taloudellisesti kannattavaa. Kunnantalo esitetään purettavaksi tai muuten kunnan hallinnasta poistettavaksi. Tarveselvityksen investointiohjelmassa Kunnantalo onkin esitetty purkukohteena v. 2026.

Kunnantalon osalta tasearvon alaskirjaus on tehty jo v. 2022 tilinpäätöksessä ennakoiden rakennuksesta luopumista.

Vuoden 2026 talousarvioon ei Kunnantalon lämmitykseen eikä muuhun ylläpitoon ole enää varattu määrärahoja kesän jälkeiseen aikaan.

Kunnantalon purun lisäksi voidaan samalla kilpailuttaa myös muita purkukohteita Kausalassa: kunnantalojen välinen yhdystunneli, Ravilinnan pukusuoja (Veteraanitie 2, prt 101598426K) ja entisen paloaseman tontilla oleva varastorakennus (Veteraanitie 3, prt 101607658C). Viimeksi mainitut kaksi rakennusta ovat liikuntapalvelujen käytössä, ja niiden purkamisesta on kuultu hyvinvointijohtajaa. Hyvinvointijohtaja toteaa kantanaan 4.2.2026, että molemmissa rakennuksissa on yleisurheiluvälineitä ja muuta liikuntapaikkojen hoitoon liittyvää kalustoa, ja tämän takia olisi oltava tila, jonne tavarat voi siirtää ennen purkamista.

Kunnantalon ja muiden kohteiden purkaminen voidaan tehdä v. 2026, mikäli käytettävissä olevat käyttötalouden Kiinteistöpalvelut-tulosalueen määrärahat riittävät. Kiinteistöpalvelujen määrärahoja käytetään myös ns. pienkorjauksiin ja normaaliin kiinteistönhoitoon, ja määrärahojen riittävyyteen vaikuttavat myös esim. yllättävät vesivuodot ja iv-koneiden rikkoutumiset. Kun purkutajajoukset on saatu, katsotaan määrärahojen sen hetkiset toteumat ja arvioidaan loppuvuoden määrärahatarpeet sekä tehdään sen pohjalta päätökset purkutajajousten hyväksymisestä. Kunnantalo on ensisijainen purkukohte, mutta määrärahatilanteen mukaan voidaan purkaa ensin muitakin kohteita.

Rakennusten purkamiseen tulee hakea purkamislupa tai tehdä -ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle rakentamislain 55 §:n mukaisesti. Hakemisen hoitaa tekninen johtaja.

1.1.2026 voimaantulleen litin kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten purkamisesta. Saman pykälän mukaan tekninen lautakunta vastaa kaikista kunnan kiinteistöistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Harri Hoffren

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kunnantalon, kunnantalojen yhdystunnelin, Ravilinnan pukusuojan ja entisen paloaseman tontilla olevan varistorakennuksen purkamisen kuluvan vuoden tai tulevien vuosien talousarviomäärärahojen puitteissa selostusosassa selostetun mukaisesti. Liikuntapaikkojen käytössä olevat rakennukset voidaan purkaa sen jälkeen, kun liikuntatoimi ilmoittaa poistaneensa rakennuksista käyttökelpoisen irtaimistonsa.

Perustelut: selostusosassa mainitut.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sami Saarikko esitti Jaana Hoikkalan ja Mika Salmisen kannattamana, että kunnantalojen yhdystunneli vaihtoehtoisesti poistettaisiin käytöstä täyttämällä (esim. vaahbetonilla) purkamisen sijaan. Esittelijä muutti päätösehdotustaan vastaavasti. Lautakunta oli yksimielisesti esittelijän kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen kannalla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen kokouksessa muutetun mukaisesti siten, että yhdystunneli voidaan vaihtoehtoisesti poistaa käytöstä täyttämällä (esim. vaahbetonilla) purkamisen sijaan.