

Elinympäristövaliokunta

Aika 10.12.2025 klo 17:30 - 19:05

Paikka litin Kunnantalo, 2. krs. kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Houni Reijo Hoikkala Jaana Ilmarinen Kiira Salminen Mika P. Saarikko Sami	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Heikki Hutrin varajäsen	
Poissa	Hutri Heikki		
Läsnä, muut	Savelainen Atte Hoffren Harri Karhu Marja Miettinen Petri Kalliokuusi Taru-Tiina	Khall. puheenjohtaja Tekninen johtaja, valmistelija Muistion laatija Rakennustarkastaja, kutsuttu asiantuntija § 64, poistui klo 18:17 Ympäristönsuojelutarkastaja, kutsuttu asiantuntija § 64, poistui klo 18:01	läsnä etänä
Käsitellyt asiat	§:t 64 - 69		

Allekirjoitukset

Reijo Houni
puheenjohtajaMarja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan puheenjohtaja ja muistion laatija varmentavat sen allekirjoituksellaan.

Muistion nähtävilläpito 15.12.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Rakennusvalvonnan ja ympäristöasioiden ajankohtaiskatsaus, elinympäristövaliokunta 10.12.2025	3
§ 65	Katujen talvihoito - kiinteistöjen liittymät, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.12.2025	4
§ 66	Valiokuntien/lautakuntien kokousaikataulu, alkuvuosi 2026	6
§ 67	Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 10.12.2025	8
§ 68	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.12.2025	9
§ 69	Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.12.2025	11

Elinympäristövaliokunta

§ 64

10.12.2025

**Rakennusvalvonnan ja ympäristöasioiden ajankohtaiskatsaus, elinympäristövaliokunta
10.12.2025**

Elinympäristövaliokunta 10.12.2025 § 64

546/00.01.03/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Valmistelun ohjaamisen lisäksi valiokunnan tehtävänä on seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan.</p> <p>Kokouksessa kuullaan kutsuttuina asiantuntijoina rakennustarkastaja Petri Miettistä ja ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusta kertomassa rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ajankohtaisasioista.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi valmisteluun selvitettäväksi, onko mahdollista laittaa omakotitalojen rakennusvalvonnan lupamaksuun ns. panttirahaosuus, joka palautetaan, kun rakennuksen loppukatselmus on tehty. Perusteluina kunnan elinvoiman edistäminen ja rakennusten valmistumisen vauhdittaminen.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa kuultu ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi poistui kokouksesta tämän asian aikana klo 18:01 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen klo 18.17.</p>

Katujen talvihoito - kiinteistöjen liittymät, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.12.2025

Elinympäristövaliokunta 10.12.2025 § 65
546/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Elinvoima- ja resurssivaliokunta ohjasi kokouksessaan 8.9.2025 muissa asioissa seuraavaa: ” Valiokunta ohjeisti otettavaksi tarkasteluun tekniselle toimelle, olisiko mahdollista parantaa talvihoidon tasoa siten että aurauksen yhteydessä tonttiliittymät jäisivät puhtaaksi aurattavasta lumesta. Lisäksi selvitykseen urakoitsijoiden kanssa mitä kustannuksia toimenpide aiheuttaisi ja olisiko tontinomistajat valmiit maksamaan tästä aiheutuvat kustannukset.”

Katujen talvihoidon tarjouksia aj. 15.10.2025 – 30.10.2026 pyydettyäessä käytiin läpi myös vaihtoehto aurauslaitteistoon vaadittavasta lisäterästä / siivestä, joka lasketaan liittymän kohdalla alas ja joka estää aurauksen lumen tyhjentämistä liittymään, eli vapaaseen tilaan. Tuolloin päädyttiin katumestarin selvityksen perusteella siihen, että ko. lisäterää ja toimintamallia ei oteta käyttöön. Perustelut: ”Jos lunta on paljon, niin lisäsiipi ei estä lumen pursuamista liittymään. Toimii vain vähäisellä lumimäärällä. Hidastaa aurausta huomattavasti, koska aurausta on suoritettava normaalia hiljaisemmalla vauhdilla ja siipi laskettava ja nostettava joka liittymässä. Liittymien putsaaminen kuuluu asukkaille/tontin omistajalle muutenkin.”

Asiaa selvitetään kuitenkin uudelleen elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjauksen pohjalta.

Tontinomistajien halukkuus maksaa kustannuksia voidaan selvittää esim. kunnan verkkosivuilla julkaistavalla Wepropol-kyselyllä. Asiassa tulee selvittää myös laskutus. Kunnan ei ainakaan ole tarkoituksenmukaista alkaa toimia välikätenä ja hoitaa laskutusta tontinomistajilta urakoitsijoiden puolesta tms.

Asiassa on joka tapauksessa huomioitava, että kunnan kadut ovat 1. prioriteettina ja tulee saada hoidetuksi tietyssä aikataulussa. Kunnan konekeskuksella ei myöskään ole resursseja alkaa auraamaan liittymiä ja pihateitä.

Kiinteistönomistajien kannalta kyseessä tosiaan olisi talvihoidon tason parantaminen, mikäli kalusto toimii niin kuin pitäisi kaikissa olosuhteissa (huom. em. katumestarin selvitys). Mutta kokonaisuudessaan, kunnan katujen hoidon osalta, uusi toimintamalli voisi heikentää talvihoidon tasoa, mikäli uuden toimintamallin käyttöönotto hidastaisi auraustyötä merkittävästi.

Uusi 1.11.2026 alkava aurasausi (kesto noin 1 – 4 vuotta) kilpailutetaan v. 2026 aikana, jolloin voidaan huomioida mahdolliset uudet toimintamallit.

Elinympäristövaliokunta

§ 65

10.12.2025

Mutta edellä esitetyt seikat huomioon ottaen teknisen johtajan ja katumestarin näkemyksen mukaan lähtökohtana edelleen on, että nykyistä toimintamallia ei muuteta: kunta ei ala hoitaa tonttiliittymiä. Tonttiliittymien hoito kuuluu tontinomistajan vastuulle.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi, että talvihoidon urakoitsijoiden kuljettajat on perehdytettävä, miten tonttiliittymissä ajetaan esim. auraa kääntämällä niin, että liittymään jää mahdollisimman vähän lunta.

Valiokuntien/lautakuntien kokousaikataulu, alkuvuosi 2026

Elinympäristövaliokunta 10.12.2025 § 66
545/00.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Valtuuston kokouksen 9.12.2025 käsittelyssä on kunnan hallintosäännön kokonaisuudistus. Uudistuksella siirryttäisiin valiokuntamallista takaisin lautakuntamalliin. Uusi hallintosääntö astuisi voimaan 1.1.2026 alkaen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.11.2025 § 250 käsitellyt valtuuston ja kunnanhallituksen ohjeellista kokousaikataulua keväällä 2026.

Päätöksessä on otettu kantaa myös valiokuntien/lautakuntien kokouksiin, joiden osalta todetaan seuraavaa: *"Valiokuntien/lautakuntien kokoukset tulee jaksottaa siten, että asioiden siirtyminen niistä kunnanhallitukseen ja edelleen tarvittaessa valtuustoon on jouhevaa. Valiokuntien/lautakuntien valmistelijat/esittelijät ja puheenjohtajat sopivat keskenään tarkemmin valiokuntien kokouspäivät."*

Varsinaisen päätöksen toimielimen kokousajoista tekee kuitenkin toimitielin hallintosäännön luonnoksen §:n 147 mukaan: *"Toimitielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."*

Kokousaikataulu 2026 kevät

Tammikuu							Helmikuu							Maaliskuu									
Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su
1	29	30	31	1	2	3	4	5							1	9							1
2	5	6	7	8	9	10	11	6	2	3	4	5	6	7	8	10	2	3	4	5	6	7	8
3	12	13	14	15	16	17	18	7	9	10	11	12	13	14	15	11	9	10	11	12	13	14	15
4	19	20	21	22	23	24	25	8	16	17	18	19	20	21	22	12	16	17	18	19	20	21	22
5	26	27	28	29	30	31		9	23	24	25	26	27	28		13	23	24	25	26	27	28	29
6																14	30	31					
Huhtikuu							Toukokuu							Kesäkuu									
Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su
14			1	2	3	4	5	18					1	2	3	22	1	2	3	4	5	6	7
15	6	7	8	9	10	11	12	19	4	5	6	7	8	9	10	23	8	9	10	11	12	13	14
16	13	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	24	15	16	17	18	19	20	21
17	20	21	22	23	24	25	26	21	18	19	20	21	22	23	24	25	22	23	24	25	26	27	28
18	27	28	29	30				22	25	26	27	28	29	30	31	26	29	30					
																27							

	Kunnanhallitus kuukauden 1. ja 3. maanantai alustava varaus (pidetään vain tarvittaessa) ohjeellinen kohta valiokuntien kokouksille
	Kunnanvaltuusto kuukauden 4. tiistai alustava varaus (pidetään vain tarvittaessa) valtuustoretki tai seminaari, alustava varaus Iltakoulut pidetään tarvittaessa, ei kalenteroida etukäteen
	Hiihto- ja syyslomaviikot, sulkuajat

Elinympäristövaliokunta

§ 66

10.12.2025

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi ohjeellisen aikataulun tiedoksi ilman ohjausta.

Elinympäristövaliokunta

§ 67

10.12.2025

Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 10.12.2025Elinympäristövaliokunta 10.12.2025 § 67
547/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Yhtenä tehtävänä on mm. seurata tyytyväisyyttä kunnan kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön sekä tehdä palautteen pohjalta esityksiä kehittämistoimenpiteiksi.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. Kuntaliiton kysely 4.12.2025 yksityisteiden kunnanavutuksista. Vastaukset pyydetään 8.1.2026 mennessä. Liikenne- ja viestintäministeriö valmistelee yksityistielain muutosta. Lakiluonnos on parhaillaan työn alla ja kuntien kannalta merkittävin tarkasteltava asia on kunnan mahdollinen velvoittaminen tieosakkaaksi. Asiaa on kuvattu LVM:n arviomuistion sivulla 18 [MUISTIO_20250520073332.PDF](#). Kuntaliitto pitää nykyistä sääntelyä, jossa kunnan tieosakkuus perustuu kunnan maanomistukseen, tarkoituksenmukaisena, eikä näe tarvetta lakimuutokselle. Valmistelussa selvitetään siis muitakin perusteita kunnan velvoittamiselle tieosakkaaksi.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi asiakirjan tiedoksi ohjauksella, että tekninen johtaja hoitaa vastaamisen kyselyyn.

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.12.2025

Elinympäristövaliokunta 10.12.2025 § 68
547/00.01.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Hallintosäntöuudistus etenee valtuustoon, siirrytään lautakuntamalliin vuoden 2026 alussa
2. Kuntastrategia uudistuu alkuvuonna 2026
3. Koulukeskuksen sijainnista paljon keskustelua mediassa, vaikka kaavaluonnos ja hankesuunnitelma on tehty (edellisen) valtuuston periaatepäätöksen mukaisesti. Ravilinnan pukukoppien lepakkokatselmus 4.12. ELY edellytti mahdollisten lepakkojen päiväpiilojen selvittämistä. Kaavaluonnoksesta saatu lausunnot ja mielipiteet.
4. Muuttopäivä(t) peruskorjattuun vanhaan kunnantalon tullaan julkaisemaan lähiaikoina
5. Kirjaston kalusteista reklamoitu sekä uusia tilattu. Uusien kalusteiden toimitus ja reklamaatioiden korjaukset 11. - 12.12.2025
6. Valokuituasennukset käynnissä Vuolenkosken koululle ja muille rakennuksille. Katselmus 4.12. Työt tehdään 6. - 7.12.2025
7. Ns. palvelukeskusasunnon palosaneerauksen kasausvaihe käynnistymässä
8. Turvallisuustekniikan asennukset kunnantalolla lähes valmiit. Viikolla 50 tarkoitus aloittaa asennukset Ravilinnan ja varikon osalta.
9. VT 12 tien putkijohtosiirtojen suunnittelu aloitettu
10. 16.12.25 pidetään palaveri Väylän projektipäällikön kanssa VT 12 tien hulevesisuunnitelmien ja muiden esille tulevien asioiden tiimoilta
11. Aholanpellon alueen katu- ja vesihuollon saneeraussuunnittelu loppusuoralla, valmistuu 15.12.25 mennessä
12. ELY-keskukselle jätetty avustushakemus koskien Pentinojan tulvariskien vähentämistä, mm. tulva-aitaiden ja kosteikkojen rakentamisen keinoin
13. Kausalan koulun pyöräpysäköinnin ajonestopuomeista reklamoitu. Korjaukset, puomien tunkkaus suoraksi, joulukuussa
14. Yksityisteiden perusparannus-/kohdeavustuskohteiden tarkastuksia
15. Kuljettajan haku päättyi 30.11; 40 hakijaa; haastattelut vk 49 ja 50
16. Liikennemerkkejä uusittu eri puolilla ja vanhan kunnantalon liikennemerkkien tarkastus ja päivitys menossa

17. Uudet banderolli-telineiden prototyypit testattu ja kommentit annettu markkinointipalveluille
18. Vt12 projektin sähkösuunnittelijalle toimitetaan lähtötiedot Kausalan katuvaloista
19. Pyöräpysäköintihankkeen seurantatiedot vuodelta 2025 toimitettu Traficomiin. Seuranta tulee tehdä myös vuosina 2026 ja 2027. Seurantatiedot toimitetaan vuosittain marraskuun loppuun mennessä.
20. Maanhankintaa edistetään vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristössä
21. Neljästä Säyhteen ja yhdestä Mankalan lomatontista tilattu hinta-arvio
22. MAL-kokous 4.12., jossa liikenneturvallisuusasioita
23. Rakennusvalvonnan Lupapisteen tilanne: 6 avointa hakemusta
24. Sähköinen vahva allekirjoitus otettu käyttöön Dynastyssa: pöytäkirjojen tarkastus, sopimukset jne.
25. Suomi.fi-viestien käyttöönotto tulossa: vuoden 2026 alusta viranomaisposti toimitetaan ensisijaisesti sähköisesti
26. Ympäristöviikot 25.5.-7.6.2025: "VESI - tutkimusretkiä veden maailmaan"
27. Pohjavesien suojelusuunnitelman esittelywebinaari 10.12. klo 15, 20 min

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi vireillä olevat asiakirjat tiedoksi seuraavilla ohjauksilla:

- kohtaan 10 liittyen vt. 12:n rakentamisen osalta otettava asiat esille Väylän/Elyn kanssa ja kiinnitettävä huomiota ulkoilureittien alikulkutunneleiden toteutukseen niin, että ne palvelevat mahdollisimman monipuolisesti liikkujia myös talvella ja että ne mitoitetetaan niin, että pelastuslaitoksen mönkijä sopii kulkemaan niissä.

- kohtaan 16 liittyen kiinnitettävä huomiota litin sisääntuloväylien viittojen uusimiseen (nykyisin osa huonossa kunnossa)/otettava asia esille Ely:n kanssa ja Kausalan koulun pihan liikennemerkki ja niiden sijoittelu tulee tarkastaa ja uusia selkeämmäksi.

Elinympäristövaliokunta

§ 69

10.12.2025

Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.12.2025

Elinympäristövaliokunta 10.12.2025 § 69
548/00.01.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Valiokunnan jäsenet voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 10.6.2025 § 33 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä. Lisäksi päätöksessä on todettu, että valiokunnan tehtävänä ei ole ohjata operatiivista toimintaa vaan viranhaltijoiden, kunnanhallituksen tai valtuuston päätettäviksi tulevien asioiden valmistelua tai olla aloiteellinen asioiden ottamiseksi valmisteltavaksi.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat:

Muissa asioissa Sami Saarikko otti esille litin kunnan hyvinvointisuunnitelman, josta ohjattiin, että hyvinvointisuunnitelma viedään teknisen lautakunnan käsittelyyn sitten, kun lautakuntatyöskentely on aloitettu.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.