

## Valtuustoaloite koskien koulukeskuksen rakentamista hyödyntäen vanhoja hyviksi koettuja menetelmiä ja rakennusratkaisuja.

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 242  
514/10.03.02.00/2025

Valmistelija: Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi ja Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

25.3.2025 jätetyssä valtuustoaloitteessa 18 valtuutettua on jättänyt valtuustoaloitteen koskien koulukeskuksen rakentamista hyödyntäen vanhoja hyviksi koettuja menetelmiä ja rakennusratkaisuja, jotta voidaan taata terve ja turvallinen koulukeskus vuosikymmeniksi tuleville koululaisille ja henkilökunnalle.

Aloitteessa valtuutetut esittävät rakennusratkaisuksi seuraavaa:

- katot ulospäin kaltevia
- rakennuksessa oltava kunnolliset räystäät
- kattojen välipohja on oltava varustettu vähintään ryömintätillalla
- ei rakenneta maanalaisia tiloja
- rakennuksessa on oltava kunnan sokkeli
- ensimmäisen kerroksen sisälattiatasot pitää olla selvästi ylempänä kuin rakennuksen viereinen maanpinta
- ulkoverhouksien alle kunnan tuuletusväli

Vastauksena valtuustoaloitteeseen voidaan todeta, että hankesuunnittelun osana on määritelty rakennustekniset suunnitteluperusteet ja -lähtökohdat. Niissä on otettu kantaa olennaisiin seikkoihin, mutta pyritty myös mahdollistamaan erilaisten ratkaisuvaihtoehtojen tarjoaminen kilpailutusvaiheessa.

Esimerkiksi vesikattoa koskevien määritelmien mukaan *pääosa rakennusmassasta tulee olemaan harja- tai pulpettikattoinen, ulkopuolisella veden-poistolla ja kunnollisilla räystäillä. Vesikatteena nykyistä rakennuskantaa mukaillen konesaumattupeltikate (taikka vähäisillä tasakatto -osuuksilla bitumihuopakate).*

Vastaavalla tavoin on määritelty eri rakenneosien ja myös työmaa-aikaisen suojauksen pääperiaatteet. Hankesuunnitelma on laadittu vastaamaan rakennusmääräyksiä sekä tilaajan sekä käyttäjien esittämiä toiveita.

Yksityiskohtaisia toteutusratkaisuja arvioidaan vielä varsinaisessa rakennesuunnitteluvaiheessa ja tavoitteena on terveellinen, turvallinen ja toimiva työskentely- ja opiskeluympäristö, jonka käyttöikä tavoitteeksi on suunnitteluperusteissa asetettu rakennuksen perustusten ja rungon osalta 100 vuotta ja muiden rakennusosien osalta 50 vuotta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, ettei aloite anna aihetta enempiin toimenpiteisiin. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Ptk tark.

