

Yhteiskoulun hankesuunnitelma

Kunnanhallitus 10.11.2025 § 240
519/02.06.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hankesuunnitelmassa on tarkoitus esittää kootusti hankkeen lähtökohdat, laajuus sekä toteutuksen vaihtoehdot ja sitä kautta tuoda ilmi oleelliset asiat päätöksen tekoon.

Uuden yhteiskoulun hankesuunnittelua on edistetty hedelmällisesti yhtä aikaa koulun asemakaavoitustyön kanssa. Asemakaavoitustyön selvitysmateriaalista on saatu lisätietoa hankesuunnitteluun, ja vastaavasti hankesuunnittelussa on saatu muodostettua tarpeelliset ja tarkemmat tiedot asemakaavaa varten. Rakennuksen sijoittumisesta on olemassa kunnanvaltuuston yksimielinen päätös ja kunnan talousarviossa on varauduttu uuden koulun suunnittelemiseen ja rakentamiseen. Entiset koulut ovat heikossa kunnossa, ja kuluvanakin vuonna rakennuksissa on ollut siinä määrin sisäilmahaasteita, että on kutsuttu kokoon sisäilma-työryhmä ratkaisemaan toimenpiteitä, joilla koulutyö voisi jatkua nykyisissä rakennuksissa vielä muutaman vuoden.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 25.3.2025 (§ 11) periaatepäätöksenä linjata koulukeskushankkeen valmistelua seuraavasti:

1. Uusi koulu rakennetaan uudisrakennuksena VE2-vaihtoehdon pohjalta Ravilinnan etumaastossa. Kaavoitusalueetta laajennetaan koskemaan jäähallin ja Pikku-Vieterin päiväkodin viereistä aluetta ja rakennuksen kaavoitusvaiheessa arvioidaan rakennuksen sijoittelun vaihtoehtoiset mahdollisuudet kaavoitusalueella.
2. Koulurakennus suunnitellaan ns. perinteisenä, mutta muunneltavista erillisistä luokkatiloista muodostuvana kouluna ensisijaisesti opetuksen lähtökohdista.
3. Koulun suunnittelussa otetaan olennaisena osana huomioon nykyisiin koulurakennuksiin liittyvä koulupäivän ulkopuolinen käyttö (kansalaisopisto, musiikkiopisto ja järjestötoiminta).

Hankesuunnittelijaksi on valittu Berater Oy, hankesuunnitteluvaiheen arkkitehtisuunnittelijaksi Granlund Oy ja kaavan laatijaksi Sitowise Oy. Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65. Koulun työnimeksi on otettu litin Yhteiskoulu.

Kaavoitustyötä ja hankesuunnittelua on jatkettu tiiviisti kesän ja syksyn aikana. Hankesuunnittelutyöryhmässä on vahvasti käyttäjien (opetus-kasvatus) edustus mukana ja lisäksi ruokahuollon, siivouspalvelun ja kiinteistöhuollon näkemyksiä huomioidaan jo hankesuunnitteluvaiheessa.

Kaavahankkeesta on valmistunut 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos (kartta määräyksineen ja kaavaselostus). Hankesuunnitelman ja kaavoituksen edistymisestä on annettu kunnanhallitukselle tilannekatsaus 6.10.2025. Kunnanhallituksen 27.10.2025 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa asemakaava Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) on valmistelussa vuonna 2025 ja tullaan hyväksymään vuonna 2026.

Hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen mukaan kaava tuodaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuonna 2026, jotta rakentamishanke voi edetä suunnitellussa aikataulussa, noudattaen hyväksyttyä tilatarveselvitystä ja kunnanvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaista investointiohjelmaa. Hankesuunnitelman mukaan rakennuksen rakennuttamistoimet aloitetaan tammikuussa 2026. Ensi vuoden kevät ja kesä ovat tiivistä suunnittelu-aikaa, ja urakkamuodosta riippuen rakennustyöt alkaisivat vuodenvaihteessa 2026/2027. Koulu valmistuu vuoden 2028 loppupuolella.

Hankesuunnitelma on valmistunut 6.11.2025. Rakennuksen hyötyneliötä on noin 3500 h² ja kustannuslaskentaohjelmiston antama kokonaislaajuus on 5394 bruttoneliömetriä. Rakennuksen kustannusarvio on 15,9 milj euroa. Lisäksi liittyvään aluerakentamiseen ja irtaimistoon tulee varautua yhteensä noin kahden miljoonan investointimäärärahoilla. Aluerakentamisen valmistelevia töitä esitetään kunnan talousarvioon tehtäväksi erillisinä hankkeina jo vuoden 2026 kesän aikana jouduttamaan itse koulu-urakan aloittamista.

Kunnanhallitus päättää yhteiskoulun hankesuunnitelman hyväksymisestä hallintosäännön 13 §:n kohdan 31 mukaan.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä litin yhteiskoulun 6.11.2025 päivätyn hankesuunnitelman liitteineen.
Päätös	<p>Keskustelun aikana Olli Pasila teki Atte Savelaisen kannattamana muutosesityksen, että hankesuunnitelma hyväksytään muuten, mutta edellytetään vertaileva kustannus selvitys rakennuspaikkojen Kunnantalon tontti ja Ravilinnan etumaasto välillä.</p> <p>Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi tulleen kannatetun esityksen ja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysjärjestyksenä kunnanjohtajan päätösehdotus JAA ja Pasilan muutosesitys EI. Äänestyksessä JAA sai 7 ääntä (Immonen, Kankkunen, Lehtinen, Leino, Taavila, Mertakorpi, Ollikainen) ja EI 2 ääntä (Pasila, Savelainen). Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösesityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.</p> <p>Merkattiin, että hankesuunnittelija Antti Veijalainen Berater Oy:stä oli kokouksessa asiantuntijana paikalla tämän asian käsittelyn ajan.</p> <p>Merkittiin, että Seppo Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.</p>