

Viranomaislautakunta

Aika 28.10.2025 klo 17:30 - 19:14

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviaho Heli	Puheenjohtaja	
	Lavonen Esa	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Ruusunen Aimo	Jäsen	
	Simonen-Fallieres Maisa-Leena	Jäsen	
	Tarula Matti	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Muu	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Miettinen Petri	Esittelijä	
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä	
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat 38 - 43 §:t

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Esa Lavonen ja Matti Tarula.

Allekirjoitukset

Heli Kiviaho
puheenjohtajaSari Hatara
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kausala

Esa Lavonen
pöytäkirjantarkastajaMatti Tarula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

3.11.2025 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 39	Asiakirjoja viranomaislautakunnalle tiedoksi	4
§ 40	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos	5
§ 41	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos	7
§ 42	Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö Järvelä	9
§ 43	Muut asiat	10

Viranomaislautakunta

§ 38

28.10.2025

Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta 28.10.2025 § 38
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Uusi rakennusjärjestys tullut voimaan 1.10.2025

2. Maa-aineslupahakemus, vireille 17.10.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireilläolevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 39

28.10.2025

Asiakirjoja viranomaislautakunnalle tiedoksiViranomaislautakunta 28.10.2025 § 39
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi;Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi1. Kunnanhallituksen päätös 6.10.2025 § 203 Poikkeamislupa, RA-alueen
käyttäminen vakituiseen asumiseen Saunakodontiellä2. Ympäristönsuojelutarkastajan lausunto Ruokosuon pohjavedenottamon
suoja-alueesta ja suoja-aluemääräyksistä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi edellä mainitut asiakirjat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

khal 6.10.2025 § 203

Iitin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Ruokosuon
pohjavedenottamon suoja-alueen ja suoja-aluemääräysten muuttaminen

Viranomaislautakunta

§ 40

28.10.2025

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos

Viranomaislautakunta 28.10.2025 § 40

517/10.02.03/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille Iitin kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.

Kaavaa koskeva 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.10.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta 14.11.2025 mennessä. Iitin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viranomaislautakunta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:

Asemakaavan muutosta valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyiden selkeyteen ja turvallisuuteen. Liikenteen sujuvuus ja eri kulkumuotojen yhteensovittaminen tulee varmistaa siten, että alue palvelee tulevia käyttäjiä toimivalla ja turvallisella tavalla.

Henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden mitoituksessa tulee huomioida alueen käyttäjämäärät. Pysäköintialueet tulee sijoittaa niin, ettei ne aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavanlaiseksi:

Viranomaislautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:

Asemakaavan muutosta valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyiden selkeyteen ja turvallisuuteen. Liikenteen sujuvuus, eri kulkumuotojen yhteensovittaminen ja pysäköinti tulee varmistaa siten, että alue palvelee kaikkia tulevia käyttäjiä (koulu, päiväkotiki, paloasema, jäähalli, asuntoalueet, ulkoilureitit) toimivalla ja turvallisella tavalla.

Henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden mitoituksessa tulee huomioida alueen käyttäjämäärät. Pysäköintialueet ja koulu- ja

Viranomaislautakunta

§ 40

28.10.2025

esikoulukuljetusten jättöpaikat tulee sijoittaa niin, ettei kulku niille aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle.

Viranomaislautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 14.10.2025 Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksesta
Nähtävillä oleva kartta määräyksineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava
Nähtävillä oleva kaavaselostus liitteineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava

Viranomaislautakunta

§ 41

28.10.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos

Viranomaislautakunta 28.10.2025 § 41

517/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille Iitin kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.

Kaavaa koskeva 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.10.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta 14.11.2025 mennessä. Iitin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viranomaislautakunta.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Esitetyllä kaava-alueella ei ole tiedossa pohjaveden lisäksi muita luontoarvoja. Opetustoiminta ja lähivirkistysalue eivät lähtökohtaisesti aiheuta mainittavaa riskiä pohjavedelle. Rakennusvaihe ja pysäköintialue sen sijaan voi aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Kaavaselostuksessa on esitetty, että tarkemmat suunnitelmat hulevesien ohjaamisesta ja laadullisesta hallinnasta esitetään kaavaehdotusvaiheessa. Tuoreessa litiin laaditussa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa Kausalan pohjavesialueelle esitetään toteutettavaksi selvitys suolausmäärän vähentämiseen ja vaihtoehtoisten liukkaudentorjuntamenetelmien käyttöön. 1.4.2025 voimaan tulleissa Iitin ympäristönsuojelumääräyksissä on alueella voimassa olevaa kaavaa tiukempia määräyksiä: vaarallisen tai ympäristölle haitallisten nestemäisten kemikaalien vuotojenhallinta tulee toteuttaa kaksinkertaisen suojausperiaatteen mukaisesti. Voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä tulee hyödyntää kaavamuutoksessa tarvittavilta osin.

Melu on yksi merkittävistä oppimiseen ja yleiseen terveyteen negatiivisesti vaikuttavista tekijöistä. Vnp 993/1992 mukaan virkistysalueilla taajamissa sekä oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Meluselvityksessä todetaan liikennemäärän puolittumisen tai kaksinkertaistumisen vaikuttavan 3 dB syntyvään meluun eli liikennemäärien mahdolliset muutokset eivät merkittävästi muuta alueen melutilannetta. Alustavassa viitesuunnitelmassa osa koulun välituntipihasta sijoittuu koulurakennuksen suojaan ja osa alueesta on tarkoitus suojata yhdeltä sivulta tiivisrakenteisella pyöräkatoksella, jolloin melun ohjearvojen alittaminen välituntipihalla voi olla mahdollista. Selvityksen mukaan kaavaluonnoksen lähivirkistysalueella melu ylittää melun ohjearvot.

Viranomaislautakunta

§ 41

28.10.2025

Kaikessa maankäytössä ja rakentamisessa on hyvä ottaa etupainotteisesti huomioon ympäristömuutoksen vaikutukset, kuten rankka- ja viistosateet, kuivuus ja helteet. Viherpeitteisyys ja luontaiset varjot on syytä huomioida jo suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö 14.10.2025 Kausalan asemakaavan Ravilinnan etumaaston alueen muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksesta
Nähtävillä oleva kartta määräyksineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava
Nähtävillä oleva kaavaselostus liitteineen kaavaluonnos 061025
Yhteiskoulun kaava

Viranomaislautakunta

§ 42

28.10.2025

Rakennetun ympäristön valvonta-asia, kiinteistö JärveläViranomaislautakunta 28.10.2025 § 42
557/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████, osoite ██████████, on lähettänyt 23.04.2025 valituksen koskien Järvelän tilan kiinteistö nro: ██████████ osoitteessa ██████████ sisäisen liikenteen siirtymisestä tilan ulkopuolelle ██████████ jälkiluvitetun pihatön luvituksen yhteydessä, lupanumero 142-2024-93 syksyllä 2024. Iitin rakennusvalvonta on hyväksynyt rakennusluvan asemapiirroksen ilman, että ██████████ osakkaille on annettu mahdollisuus valittaa muuttuneista tiejärjestelyistä.

Kiinteistön ██████████ Järvelä omistajalta on pyydetty vastine 15.8.2025 ja se on toimitettu 12.9.2025. ██████████ on pyydetty vastavastine 22.9.2025 ja se on toimitettu 3.10.2025.

Valitus, vastine ja vastavastine jaetaan esityslistan oheimateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, ettei sillä ole toimivaltaa yksityistietä koskevissa asioissa, vaan asiat tulee ratkaista tiekokouksessa. Lupapäätöksestä on tehty julkipano ja siitä on voinut tehdä oikaisuvaatimuksen.

Tiehoitokuntaa ei tarvitse kuulla rakennuslupa asiassa eikä viranomaislautakunta voi puuttua Järvelän tilan sisäisiin liikennejärjestelyihin, kun kiinteistö ██████████ Järvelä ei sijaitse kaavoitetulla alueella eikä vaatimusta maisematyöluvasta ole ollut MRL 139/1999 mukaan eikä ole uuden 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain 751/2023 mukaan.

Perustelut: Yksityistielaki 560/2018 58§, MRL 132/1999 142§, 133§ ja 128§, Rakentamislaki 751/2023 53§

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Oheimateriaali

Valitus 23.4.2025, ██████████
Vastine 12.9.2025 ██████████ valitukseen
Vastavastine 3.10.2025 ██████████
Vastavastineen 3.10.2025 liite, ██████████

Viranomaislautakunta

§ 43

28.10.2025

Muut asiat

Viranomaislautakunta 28.10.2025 § 43

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen tulevat asiat.

Päätös

Muissa asioissa keskusteltiin:

- Maisa-Leena Simonen-Fallierasin esilletuomana aluehallintouudistuksesta.

- Heli Kiviahon esilletuomana viranomaislautakunnan käytännöistä lautakunnan järjestelmien valvontatapauksiin liittyvien katselmusten osallistujista. Viranomaislautakunta päätti, että katselmustilaisuuksiin osallistuu viranhaltijoiden ja sihteerin lisäksi puheenjohtaja sekä tarvittaessa varapuheenjohtaja.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 43

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Yleistiedoksiannossa sekä julkisessa kuulutuksessa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kunnan verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\) \(Finlex\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatienkatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.