

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos

Viranomaislautakunta 28.10.2025 § 41
517/10.02.03/2025

Valmistelija	<p>Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498, taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi</p> <p>Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille litin kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.</p> <p>Kaavaa koskeva 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.10.2025.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta 14.11.2025 mennessä. litin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viranomaislautakunta.</p>
Esittelijä	Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi
Päätösehdotus	<p>Esitetyllä kaava-alueella ei ole tiedossa pohjaveden lisäksi muita luontoarvoja. Opetustoiminta ja lähivirkistysalue eivät lähtökohtaisesti aiheuta mainittavaa riskiä pohjavedelle. Rakennusvaihe ja pysäköintialue sen sijaan voi aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle. Kaavaselostuksessa on esitetty, että tarkemmat suunnitelmat hulevesien ohjaamisesta ja laadullisesta hallinnasta esitetään kaavaehdotusvaiheessa. Tuoreessa litiin laaditussa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa Kausalan pohjavesialueelle esitetään toteutettavaksi selvitys suolausmäärän vähentämiseen ja vaihtoehtoisten liukkaudentorjuntamenetelmien käyttöön. 1.4.2025 voimaan tulleissa litin ympäristönsuojelumääräyksissä on alueella voimassa olevaa kaavaa tiukempia määräyksiä: vaarallisen tai ympäristölle haitallisten nestemäisten kemikaalien vuotojenhallinta tulee toteuttaa kaksinkertaisen suojausperiaatteen mukaisesti. Voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä tulee hyödyntää kaavamuutoksessa tarvittavilta osin.</p> <p>Melu on yksi merkittävistä oppimiseen ja yleiseen terveyteen negatiivisesti vaikuttavista tekijöistä. Vnp 993/1992 mukaan virkistysalueilla taajamissa sekä oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Meluselvityksessä todetaan liikennemäärän puolittumisen tai kaksinkertaistumisen vaikuttavan 3 dB syntyvään meluun eli liikennemäärien mahdolliset muutokset eivät merkittävästi muuta alueen melutilannetta. Alustavassa viitesuunnitelmassa osa koulun välituntipihasta sijoittuu koulurakennuksen suojaan ja osa alueesta on tarkoitus suojata yhdeltä sivulta tiivisrakenteisella pyöräkatoksella, jolloin melun ohjearvojen alittaminen välituntipihalla voi olla mahdollista. Selvityksen mukaan kaavaluonnoksen lähivirkistysalueella melu ylittää melun ohjearvot.</p> <p>Kaikessa maankäytössä ja rakentamisessa on hyvä ottaa etupainotteisesti huomioon ympäristönmuutoksen vaikutukset, kuten rankka- ja viistosateet, kuivuus ja helteet. Viherpeitteisyys ja luontaiset varjot on syytä huomioida jo suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.</p>

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.