

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella, kaavaluonnos

Viranomaislautakunta 28.10.2025 § 40
517/10.02.03/2025

Valmistelija	<p>Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi</p> <p>Kausalan asemakaavan muutos ja laajennus Ravilinnan etumaaston alueella (ns. yhteiskoulun kaava) on tullut vireille Iitin kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 65.</p> <p>Kaavaa koskeva 6.10.2025 päivätty kaavaluonnos on asetettu nähtäville 14.10.2025.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta viranomaisilta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta 14.11.2025 mennessä. Iitin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena toimii viranomaislautakunta.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Miettinen
Päätösehdotus	<p>Viranomaislautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:</p> <p>Asemakaavan muutosta valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyiden selkeyteen ja turvallisuuteen. Liikenteen sujuvuus ja eri kulkumuotojen yhteensovittaminen tulee varmistaa siten, että alue palvelee tulevia käyttäjiä toimivalla ja turvallisella tavalla.</p> <p>Henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden mitoituksessa tulee huomioida alueen käyttäjämäärät. Pysäköintialueet tulee sijoittaa niin, ettei ne aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle.</p>
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavanlaiseksi:</p> <p>Viranomaislautakunta lausuu Kausalan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta Ravilinnan etumaaston alueelle (ns. yhteiskoulun kaava) seuraavaa:</p> <p>Asemakaavan muutosta valmisteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikennejärjestelyiden selkeyteen ja turvallisuuteen. Liikenteen sujuvuus, eri kulkumuotojen yhteensovittaminen ja pysäköinti tulee varmistaa siten, että alue palvelee kaikkia tulevia käyttäjiä (koulu, päiväkotiki, paloasema, jäähalli, asuntoalueet, ulkoilureitit) toimivalla ja turvallisella tavalla.</p> <p>Henkilökunnan ja oppilaiden pysäköintialueiden mitoituksessa tulee huomioida alueen käyttäjämäärät. Pysäköintialueet ja koulu- ja esikoulukuljetusten jättöpaikat tulee sijoittaa niin, ettei kulku niille aiheuta haittaa liikenneturvallisuudelle.</p> <p>Viranomaislautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.</p>

