

Rakennetun ympäristön valvonta-asia Myllytöyryssä

Viranomaislautakunta 08.02.2024 § 9

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ ovat lähettäneet 23.10.2023 toimenpidepyynnön, jossa pyydetään rakennuslautakunnan 16.12.2020 § 87 päätöstä toimeenpantavaksi.

Kiinteistön ██████████ omistajilta ██████████ on pyydetty toimenpidepyyntöön vastine, ja vastine on toimitettu 8.12.2023. ██████████ ovat toimittaneet vastavastineen 19.1.2024.

Korjauspyyntö, vastine, vastavastine sekä rakennuslautakunnan päätöksen 16.12.2020 § 87 ote jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää, että kiinteistöllä ██████████ oleva liian korkea aita on purettava ja ympäristö siistittävä tai saatettava litin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Aidan korkeus saa olla enintään 150 cm ja myös muita litin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä aitaamisen suhteen on noudatettava. Toimenpiteet on suoritettava 30.9.2024 mennessä.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämishukka). Ennen velvoitteen ja uhkasakon tai teettämishukan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämishukan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämishukan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 11.12.2024 § 52

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen kiinteistöllä ja sen perusteella toimenpidettä ei ollut suoritettu määräaikaan mennessä.

Kiinteistönomistajalle on lähetetty selityspyyntö 16.10.2024 ja siihen toimitettu vastaus 15.11.2024. Vastaus selityspyyntöön jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 31.12.2024 asti.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Reijo Houni oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ajan esteellisenä (esteellisyyden peruste: naapuruus).

Merkittiin, että viranomaislautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Viranomaislautakunta 20.02.2025 § 9

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunnan kokous 11.12.2024 ei ollut päätösvaltainen Reijo Hounin ollessa poissa kokouksesta, joten asia on käsiteltävä uudelleen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa toimenpiteen suorittamiseksi 30.4.2025 asti.

Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 30.09.2025 § 36
405/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450, petri.miettinen@iitti.fi

Kiinteistön [REDACTED] omistajat on viranomaislautakunnan päätöksessä 20.2.2025 § 9 saanut lisäaikaa 30.4.2025 mennessä purkamaan kiinteistöllä oleva liian korkea aita ja siistimään ympäristö tai saattamaan se litin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi. Aidan korkeus saa olla enintään 150 cm ja myös muita litin kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä aitaamisen suhteen on noudatettava.

Rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa 21.05.2025 tilanteen kiinteistöllä ja sen perusteella toimenpidettä ei ole suoritettu.

Kiinteistön [REDACTED] omistajille on annettu 22.05.2025 päivätty selityspyyntö, missä aikataulussa kehotuksen toimenpiteet on mahdollista toteuttaa kiinteistöllä ja muuten lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitys tuli antaa kirjallisena ja se tuli toimittaa viimeistään 14.06.2025. Kiinteistön [REDACTED] omistajat eivät antaneet asiasta selitystä määräaikaan mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää velvoittaa kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] purkamaan kiinteistöllä olevan liian korkean aidan ja siistimään ympäristön tai saattamaan se litin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi 6 kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta 1.000 euron uhkasakon (juoksevan uhkasakon peruserä) uhalla. Lisäksi kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] asetetaan 500 euron uhkasakko (juoksevan uhkasakon lisäerä) jokaiselta kuuden kuukauden jaksolta mikäli aita on liian korkea ja ympäristö siistimättä tai saattamatta litin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Jos ko. kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainituista velvoitteista ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava viranomaislautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Viranomaislautakunta katsoo, että rikkomusolosuhteet huomioon ottaen on vähäinen, minkä vuoksi yleinen etu ei vaadi syytteen nostamista ja lautakunta jättää asian ilmoittamatta syyttäjäviranomaiselle.

Tästä päätöksestä peritään veloitetuilta litin rakennusvalvontataksan 12.6§:n mukainen maksu 500 euroa. Lisäksi ilmoitetaan tiedoksi, että mikäli joudutaan tekemään uhkasakon tuomitsemispäätös, siitä peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 750 euroa.

Perustelut

1.1.2025 astui voimaan rakentamislaki. Rakentamislain 194 §:ssä säädetään vireillä olevien asioiden käsittelystä seuraavasti: ”Tämän lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, jollei jäljempänä toisin säädetä.” Nyt käsiteltävässä velvoiteasiassa tulee soveltaa maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999
14§, 126§, 166§, 182§, 186§

Uhkasakkolaki 1113/1990
6§, 7.1§, 8§, 9§

litin rakennusjärjestys 2011

litin rakennusvalvontataksa voimassa 1.1.2025 alkaen

Päätös annetaan asianosaisille saantitodistusta vastaan ja tarvittaessa haasteen tiedoksiantamisesta säädettyssä järjestyksessä.

Muutoksenhaku: Maksun osalta voi tehdä oikaisuvaatimuksen viranomaislautakunnalle. Muilta osin voi valittaa hallinto-oikeuteen. Päätökseen liitetään muutoksenhakuohje.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.