

Teknisen toimialan taksa- ja maksumuutoksia v. 2025

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 58
88/02.03.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallituksen talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee tarkistaa maksut ja taksat tai tehdä esitykset niiden tarkistamiseksi vähintään kustannuskehitystä vastaavasti talousarviossa asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 22.4.2024, että venepaikkamaksujen korotustarve tulee tarkastella ja hintojen tarkistukset tulee esittää hyvissä ajoin ennen ensi vuoden veneilykauden alkua. Valtuusto asetti v. 2025 talousarvioon Vesihuoltolaitoksen taksan uudistamiseen liittyviä tavoitteita. Vesihuoltolaitoksen talousarvio on hyväksytty valtuustossa siten, että kesäkuussa 2025 taksaa muutetaan siten, että tulokertymä kasvaa noin 15 prosenttia. Taksarakennetta on tarpeen painottaa perusmaksu-painotteiseksi, kulutusmaksun sijaan.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 rakennusvalvonnan maksut ja taksan määräten, että ne tulevat voimaan 1.1.2025.

Ympäristönsuojelun maksut määräytyvät Heinolan taksojen mukaan ja ympäristöterveydenhuollon maksut Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden (Hollola) taksojen mukaan. Jättemaksujen osalta kunnan jätehuoltoviranomainen eli Kymen jätelautakunta hyväksyy taksan ja määrää jättemaksut.

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Tämä tarkoittaa esimerkiksi, että teknisen varikon konekeskuksen koneiden vuokrahintoja vertaillaan vastaavaan paikallisten yrittäjien hintatasoon.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (yliäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat olla myös kustannuksia pienempiä. Tämä tarkoittaa esimerkiksi, että venepaikka- ja torimaksuissa maksu suhteutetaan kysyntään: mikäli maksut ovat kustannusvastaavina liian korkeita, palvelulle/tuotteelle ei ole riittävästi kysyntää, mikä vaikuttaa negatiivisesti esim. kunnan elinvoimaisuuteen. Yhtenä oikeusohjeena on KHO:n päätös 2016:189, jonka mukaan ulkopaikkakuntalaisilta ei saa periä korotettua venepaikkamaksua päätöksessä mainituin perustein.

Valmistelussa on käyty kaikki teknisen toimialan nykyiset taksat/maksut läpi ja mahdollisten uusien taksojen/maksujen tarve.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa 12.2.2025 käytiin taksoja ja maksuja läpi ja valiokunta ohjasi, että selvitetään kunnan palvelujen

(toripaikat, venepaikat, tilavaraukset ym.) sähköistä varaus- ja maksujärjestelmää siten, että sama järjestelmä palvelisi kattavasti kunnan eri toimintoja.

Myös elinvoima- ja resurssivaliokunta on antanut ohjausta taksoihin liittyen: se pohti kokouksessaan 13.1.2025 torimaksujen poistamista ja antoi ohjauksenaan torimaksuista kertyvän tuoton ja siitä aiheutuvan toimistotyön määrän selvittämistä.

Alkuvuonna 2025 teknisen johtajan asettama ns. torityöryhmä onkin selvittänyt Kausalan toripaikkamaksuja ja käytäntöjä.

Vuonna 2024 toripaikkatuloja kertyi 3.850 euroa. Käyttömenoja oli kaikkiaan 7.547 euroa, mutta kaikki menot eivät kohdistu pelkästään toritoimintaan. Toria käytetään myös pysäköintialueena.

litin kunta on saanut hanketukipäätöksen hankkeeseen ”Elävien järjestöjen ja tapahtumien liitti” 30.11.2026 asti. Hankkeen yhtenä tavoitteena on lisätä osallisuutta uuden toimintamallin avulla ja tehostaa tapahtumien järjestämistä ja siihen liittyvää yhteistyötä, koska tapahtumilla on havaittu olevan toimintaan motivoiva vaikutus. Hankkeen yhteydessä on sovittu yhdistysten kanssa, että nämä ottavat vetovastuun ”KesäKausalan” ja ”JouluKausalan” avajaisien osalta seuraavaksi kolmeksi vuodeksi. KesäKausalassa EhtoolLO ry on vetovastuussa ja JouluKausalassa SPR:n litin osasto. Avajaiset on järjestetty torilla. Tapahtumanjärjestäjä tarvitsee torin käytöstä kuitenkin vielä erillisen viranhaltijapäätöksen hankkeen yhteydessä sovitun lisäksi.

Uudistusten tavoitteena on torin elävöittäminen ja käytäntöjen selkeyttäminen. Kun torivalvojan tehtäviä hoitava kiinteistönhoitaja jää eläkkeelle, on torivalvojan tehtävien hoitaminen avoinna. Kiinteistönhoitajan toimen täyttämiseen ei ole saatu täyttölupaa; eläköitymisen jälkeen talousarvioon on hyväksytty vain 4 vakinaista kiinteistönhoitajaa aiemman 5 sijaan. Näin ollen mm. torivalvojan tehtävät on järjestettävä uudelleen. Torityöryhmä selvittää myös torivalvojan töiden ulkoistamista (esim. toripaikkamaksujen keräämistä) – etenkin lauantaitorin osalta, jolloin kunnan henkilökuntaa ei ole töissä.

Käytäntöjen selkeyttämiseksi ja tehostamiseksi torityöryhmä on selvittänyt myös toripaikkojen sähköisen varaus- ja maksamisjärjestelmän käyttöönoton mahdollisuuksia, kustannuksia sekä hyötyjä ja haittoja. Sähköinen järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön kattavasti kunnan eri toimintoja palvelevasti.

Saatujen ohjausten ja valmistelun perusteella on päädytty esittämään, että

- toripaikat ovat muuten ilmaisia paitsi markkinatiistaisin ja kesälauantaisin (touko – elokuu) sekä jäätelökioskipaikan ja kahvilapaikan osalta.
- jäätelökioskillä ja kahvilapaikalla pidetään samat hinnat kuin nykyisin.
- kunnan järjestämien myyntikoju-paikkojen hinnat muutetaan samoiksi kuin muut paikat markkinatiistaisin ja kesälauantaisin eli 16 euroa ja 10 euroa (nykyisin 22 euroa ja 12 euroa), sis. alv. Muulloin kuin markkinatiistaisin ja kesälauantaisin myös myyntikoju-paikat ovat ilmaisia.
- Kausalan venesataman paikkamaksuja korotetaan 13 – 20 euroa (13,33 – 33,33 %)

- sähköautojen latausmaksuksi vahvistetaan 0,25 €/kWh (sis. alv) kaikkien latauspaikkojen osalta

- konekeskuksen kalustovuokriin lisätään uusina traktori + lumiaura 70,00 € alv 0 % (puuttunut) ja traktori + piennarmurskain 70,00 € alv 0 % (piennarmurskain hankittu v. 2025). Muiden kalustovuokrien ja työntekijöiden laskutushintojen osalta esitykset tehdään sen jälkeen, kun vuositarjoukset v. 2026 -2027 on saatu ja markkinahintavertailu tehty.

- vesihuoltolaitoksen perusmaksujen osalta esitetään siirtymistä mittarikoon mukaiseen hinnoitteluun. Nykyisin kaikilla on sama perusmaksu 40,25 e/vuosi alv 0%. Perusmaksun määräytymisperusteiden muutos korottaa hintoja 4 – 1.389 euroa/vuosi (9,93 % - 2.384 %). Pientalojen osalta korotukset ovat pienimmät ja teollisuuden osalta suurimmat. Yleisesti vesihuoltolaitosten perusmaksujen hinnoittelu perustuu mittarikoon mukaiseen hinnoitteluun. Enemmän vettä käyttävät maksavat myös enemmän perusmaksua. Liittymismaksuihin esitetään 20 %:n korotusta. Käyttömaksuihin ei esitetä korotuksia, koska nykyiset hinnat ovat vertailukuntiin nähden jo korkealla tasolla.

Perusteluna toripaikkojen hinnanalennuksiin on torin elävöittäminen, käyttöasteen kasvattaminen. Maksujen korotusten perusteena on kustannuskehitys ja muu edellä selostettu ohjeistus ja perustelut. Venepaikkamaksujen osalta perusteena on Kausalan venesataman saneeraukset: aluetta on parannettu jätehuollon, pysäköinnin ja valaistuksen osalta; D-maapaikat on parannettu; veneenlaskuluiska on uusittu ja alueen yleisilmettä parannettu muutaman vuoden takaisesta. Lisäksi alueella on kameravalvonta.

Vesihuoltolaitoksen maksut eivät tällä hetkellä kata saneerattavien vesi- ja viemäriverkostojen kustannuksia. Lähtökohtaisesti vesihuoltolaitoksen maksujen pitää riittää vesihuoltolaitoksen kustannusten kattamiseen. Iitin kunnan vesihuoltolaitoksen alueen verkosto on osittain erittäin vanhaa ja elinkaaren päässä. Vanhimmat verkostot ovat 1950–1960 -luvulla rakennettuja vesi- ja viemäriinjoja.

Esityslistan liitteinä ovat tarkemmat erittelyt esitettävistä maksu- ja taksamuutoksista teknisellä toimialalla v. 2025.

Iitin kunnan verkkosivuilta löytyvät voimassa olevat taksat/maksut: <https://www.iitti.fi/kunta-ja-paatoksenteko/neuvonta-ja-asiointi/maksut-ja-taksat/>

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan liitteiden (toripaikkamaksut, venepaikkamaksut, autopaikka- ja sähköautojen latauspisteiden maksut, konekeskuksen kalustovuokrat sekä vesihuoltolaitoksen maksut) mukaisesti teknisen toimialan taksa- ja maksumuutokset v. 2025 selostusosassa mainituin perusteluin. Muutetut hinnat päivitetään Iitin kunnan maksut ja -taksat asiakirjaan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.